

Ansvar for stikledninger

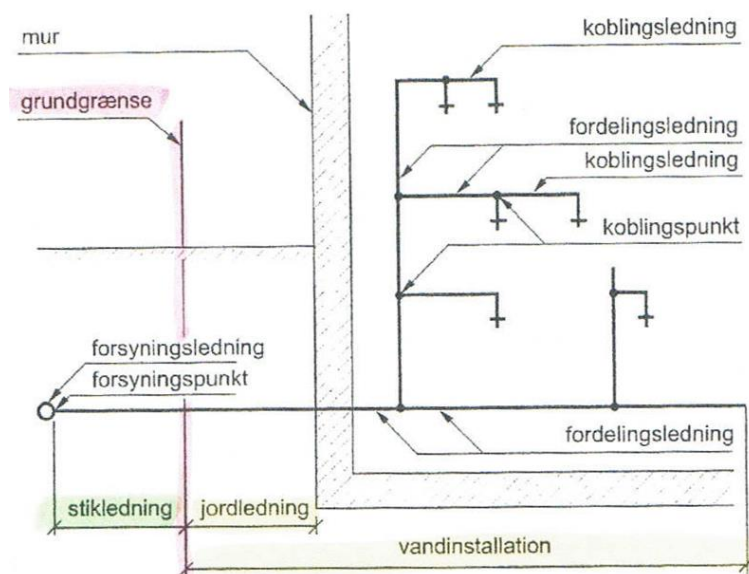
Alle boligejere har 6 stikledninger der fører ind på deres grund, det drejer sig om følgende:

1. El
2. Vand
3. Kloak
4. Fjernvarme
5. Antenne
6. Telefon

Dette skriv omhandler primært vand og kloak, men først en generel forklaring om stikledninger.

Stikledning, jordledning mv.

En hver fremføring der kommer fra offentlig grund og ind på privat grund kaldes en stikledning mens den ligger i offentlig grund og skifter navn til jordledning i det den passerer skellet. Dette er vigtigt, da det som ofte afgør, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse.



Når jordledningen kommer ind i huset, så skifter den navn til fordelingsledning og beholder det navn frem til sidste forgrening inden et koblingspunkt.

El ledningen

Dong har ansvaret for el ledningen frem til skel. Ansvaret for el ledningen inde på din egen grund frem til måleren afhænger af om du har overdraget ledningen til Dong eller ej. Al ledning efter måleren er dit ansvar.

Vandledding

Farum Vandværk har ansvaret for vandleddingen frem til skel, herefter er ansvaret dit. Det betyder i praksis, at det også er dit ansvar hvis stophanen ude i jorden ikke virker mere. Få forsikringselskaber dækker en defekt stophane, kun brud på ledningen dækkes.

Kloak

For mange år siden var der et bestyrelsesmedlem der sikrede, at ansvaret for vores fælles kloak blev overdraget til kommunen. Det betyder, at det i dag er Furesø Egedal Forsyning der har ansvaret for kloakken frem til skel. Det er dig som grundejer der har ansvaret for kloakken inde på din grund. Vær opmærksom på, at en del af kloakken deles med din nabo, da I har fælles brønde og ledning ud til skellet.

Fjernvarme

Foreningen har en uafklaret sag med Farum Fjernvarme, idet vi mener at det er Farum Fjernvarme der har ansvaret for fordelingsledningerne under vores huse frem til den enkelte grundejers stophane. Modsat mener Farum Fjernvarme, at de kun har ansvaret frem til gavlen af en husrække, idet de påstår at det er stophanen, uagtet at de ikke kan stoppe den enkelte andelshavers forsyning der. For at sikre dig selv, tilrådes det at sikre at man har en forsikring mod skjulte rør i tilfælde af brud på ledningen.

Efter stophanen inde i bryggerset er det den enkelte grundejers ansvar.

Antenne

Foreningen ejer vores antenneanlæg. Foreningen har tegnet serviceaftale med YouSee hvormed de har overtaget ansvaret for antennen, frem til stikket i stuen. Hvis du som grundejer piller ved stikket i stuen, så er det dit ansvar at få det til at virke igen.

Vær opmærksom på, at vi har et sløjfeanlæg, hvorfor dine naboer kan miste deres signal, hvis du piller ved dit antennestik i stuen.

Telefon

Det er TDC der ejer alle ledninger frem til skel og sikre at den del virker. Hvis der er noget galt inde på din grund, så skal du dog kontakte dit eget telefon selskab, der så sørger for den videre kontakt til TDC.